

INFORME SECRETARIAL. - Bogotá, D.C., 23 de enero de 2024 se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho para proveer. **Sírvase proveer.**

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., Dos de febrero de dos mil veinticuatro

PROCESO: 2023-1600

Por haber sido presentada a demanda en legal forma y por encontrarse reunidos los requisitos previstos en los artículos 82, 422 y ss., del C. G. del Proceso, el Juzgado **LIBRA ORDEN DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** de **MÍNIMA** cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL RECODO DEL PARQUE P.H.** en contra de **HENRY ALEXANDER ROJAS VELANDIA y DORY EMILSE AVILA TORRES**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.- Por la suma de **\$68.400,00 m/cte**, como saldo del capital de la cuota de administración correspondiente al mes de julio de 2019.
- 2.- Por la suma de **\$1'530.000,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de agosto de 2019 a diciembre de 2020, a razón de **\$90.000,00**, cada una.
- 3.- Por la suma de **\$1'118.400,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2021, a razón de **\$93.200,00**, cada una.
- 4.- Por la suma de **\$1'231.200,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2022, a razón de **\$102.600,00**, cada una.
- 5.- Por la suma de **\$1'040.400,00 m/cte**, como capital de las cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a septiembre de 2023, a razón de **\$115.600,00**, cada una.
- 6.- Por la suma de **\$142.000,00 m/cte**, como sanción por inasistencia a asamblea ordinaria del año 2021.
- 7.- Por la suma de **\$400.000,00 m/cte**, por concepto de cuota extraordinaria de cerramiento del año 2021.
- 8.- Por la suma de **\$18.000,00 m/cte**, como saldo de contribución a cuidado de mascotas correspondiente a los meses de febrero a julio de 2022, a razón de **\$3.000,00**, cada una.

9.- Por los intereses de mora, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el vencimiento de cada una de las cuotas y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

10.- De conformidad al artículo 431 del inciso 2º del C. G. del Proceso, se libra mandamiento de pago por las cuotas de administración ordinaria y extraordinaria, multas y demás expensas que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso y hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, previa certificación del administrador.

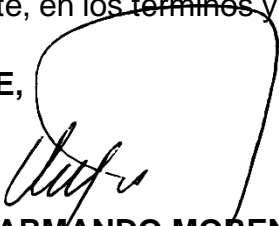
11. Por los intereses de mora que en lo sucesivo se causen durante el transcurso del proceso sobre las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias y demás expensas, excepto las multas y/o sanciones hasta que se dicte sentencia u orden de seguir adelante la ejecución, liquidados a la tasa máxima certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de lo adeudado.

En la oportunidad procesal se resolverá sobre las costas.

NOTIFÍQUESE a la parte demandada en la forma prevista en los artículos 291 a 292 del C.G. del Proceso, haciéndole saber que dispone del término de cinco (5) días a partir de su notificación para pagar la obligación y de cinco (5) días más para proponer excepciones, si así lo estima (artículo 442 ibídem).

Se reconoce a la abogada **NYDIA IBETH MORALES MARTÍNEZ** como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE,


HENRY ARMANDO MORENO ROMERO
Juez (2)

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 5 de febrero de 2024
Notificado por anotación en ESTADO
No. 004

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
Secretaria

CM